



TALARA 702

JESÚS MARÍA

 VITTORIA
Inmobiliaria

CERCA A TODO LO QUE NECESITAS



UBICACIÓN

COMERCIO:

- 1 La Rambla
- 2 La panera café
- 3 Chifa Nueva Muralla
- 4 Pickadel
- 5 Taquea pe
- 6 El puntito Dulce
- 7 Doña julia
- 8 Viena Cafeteria
- 9 Villa Chicken
- 10 Papas queens

SALUD:

- 1. Hospital Edgardo Rebagliati Martins
- 2. Clínica Davita
- 3. Clínica Porvenir
- 4. Centro de salud Jesús María
- 5. Ministerio de Salud del Perú (MINSA)

EDUCACIÓN:

- 1. Facultad de Obstetricia y Enfermería - USMP
- 2. Colegio Trilce
- 3. Colegio Saco Oliveros

En pocos pasos, encuentras calles tranquilas con áreas verdes, espacios comerciales y zonas de esparcimiento

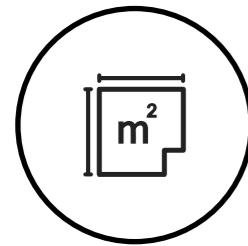
EL PROYECTO



11 PISOS
63 DPTOS.



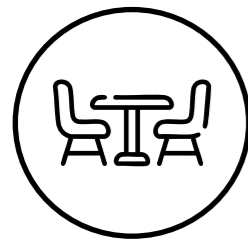
TALARA 702
JESÚS MARÍA



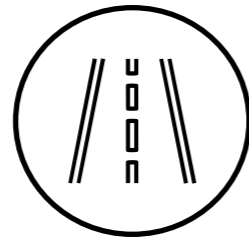
FLAT
DUPLEX



DORMITORIOS
1, 2 Y 3



ÁREAS
COMUNES



CONEXIÓN CON
AV. SALAVERRY
CAMPO DE MARTE

📍 Av. Talara 702, Jesús María



ÁREAS COMUNES



JARDÍN



ZONA
BBQ



ZONA
COWORKING



ZONA
BICICLETAS



LOBBY



ZONA
GOURMET

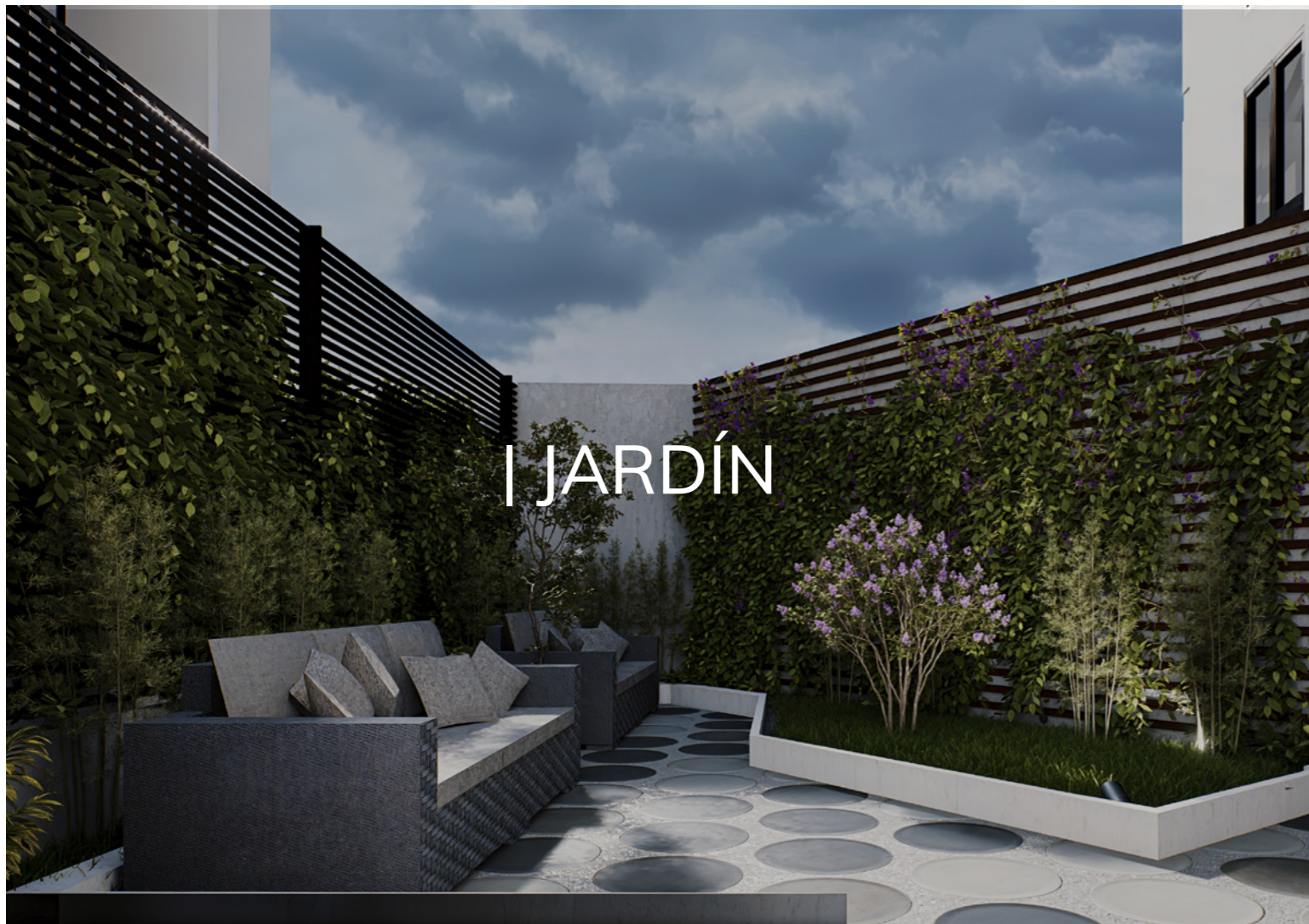




| LOBBY



| ZONA DE PARRILLAS



| JARDÍN



| COWORKING



DORMIS.
1, 2 Y 3



SALA
COMEDOR



COCINA
ABIERTA



BALCÓN
PRIVADO



ÁREA DE
LAVADO



BAÑOS
PRINCIPAL
VISITA





| DORM. PRINCIPAL



| COCINA



| SALA COMEDOR



| DORM. SECUNDARIO

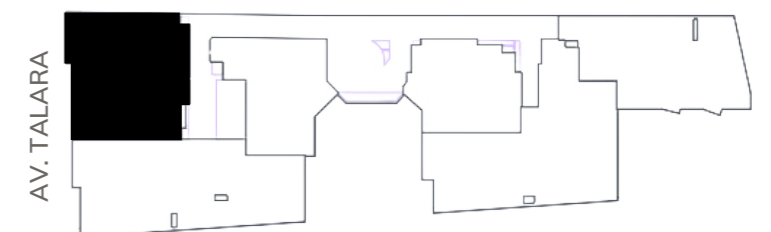
DEPA AX01 (2 DORMITORIOS)

DEL PISO 2 AL 11

Área techada: 55.11m²
Área libre: 0.00m²
Área total: 55.11m²



- | | | | |
|---------------------|-------------------------|---------------|-----------|
| 1. Sala | 3. Dormitorio principal | 5. Lavandería | 7. Baño |
| 2. Cocina - comedor | 4. Dormitorio 2 | 6. Baño | 8. Balcon |



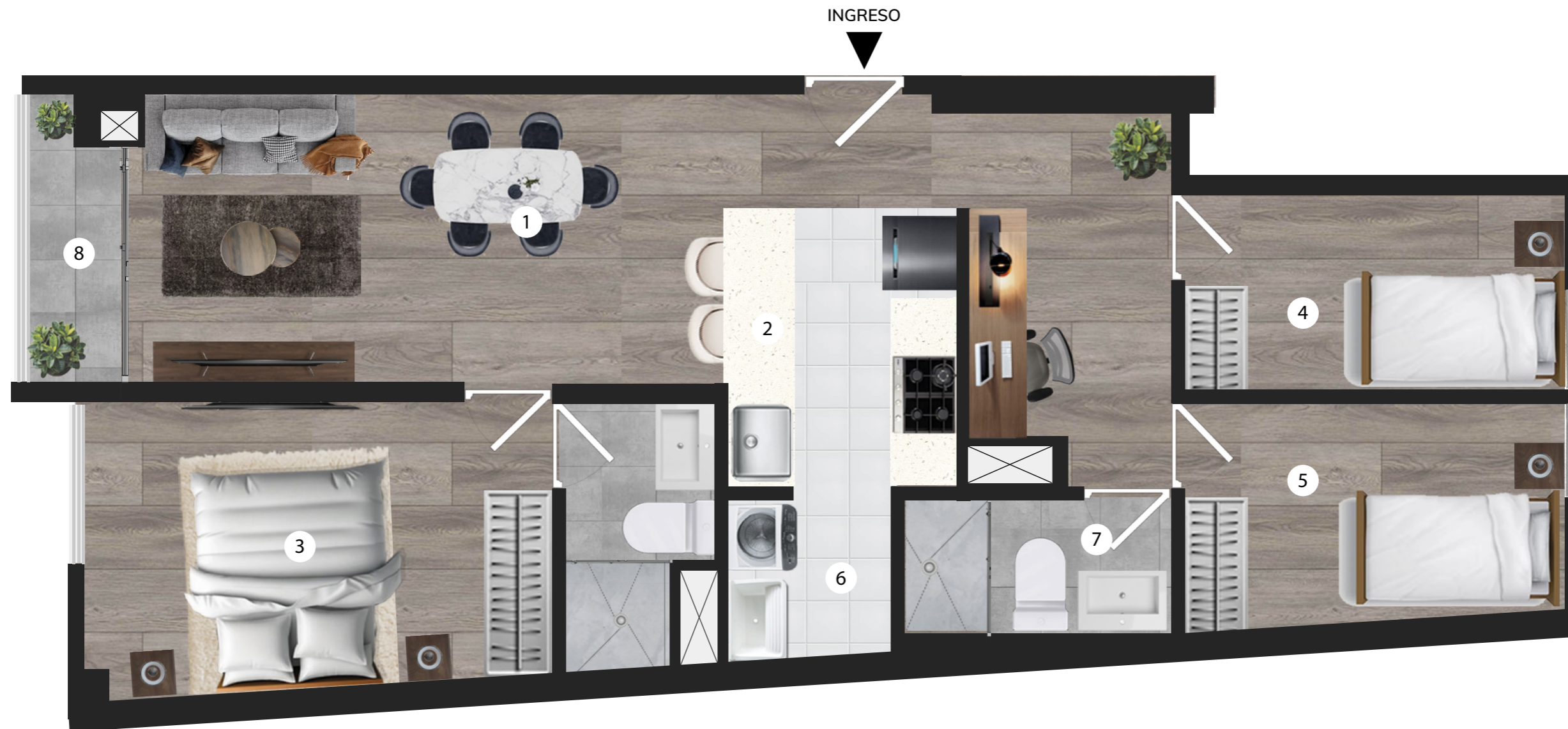
DEPA AX02 (3 DORMITORIOS)

DEL PISO 2 AL 11

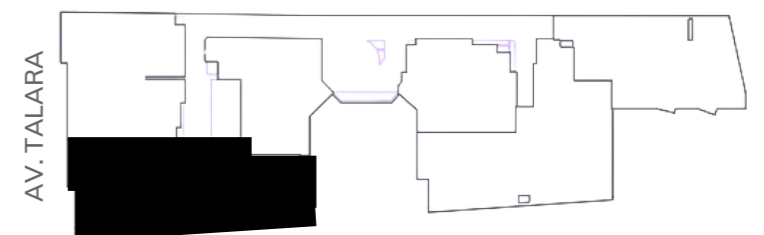
Área techada: 72.37m²

Área libre: 0.00m²

Área total: 72.37m²



- | | | | |
|---------------------|-------------------------|-----------------|-----------|
| 1. Sala | 3. Dormitorio principal | 5. Dormitorio 3 | 7. Baño |
| 2. Cocina - comedor | 4. Dormitorio 2 | 6. Lavandería | 8. Balcon |



DEPA AX03 (1 DORMITORIO)

DEL PISO 2 AL 11

Área techada: 38.25m²
Área libre: 0.00m²
Área total: 38.25m²



1. Sala

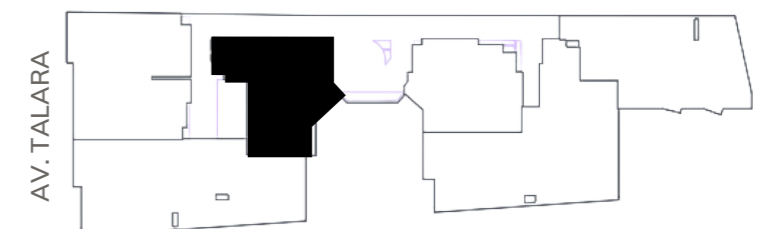
3. Dormitorio principal

5. Baño

2. Cocina - comedor

4. Lavandería

6. Balcon



DEPA AX04 (1 DORMITORIO)

DEL PISO 2 AL 10

Área techada: 35.78m²

Área libre: 0.00m²

Área total: 35.78m²



1. Sala

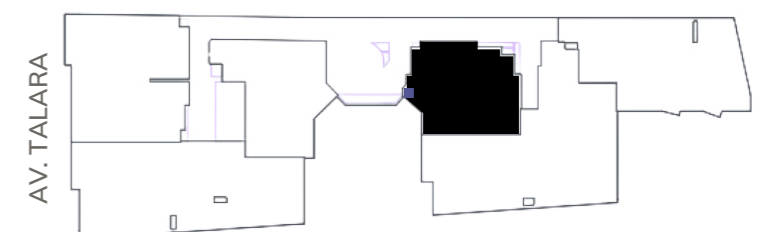
3. Dormitorio principal

5. Baño

2. Cocina - comedor

4. Lavandería

6. Balcon



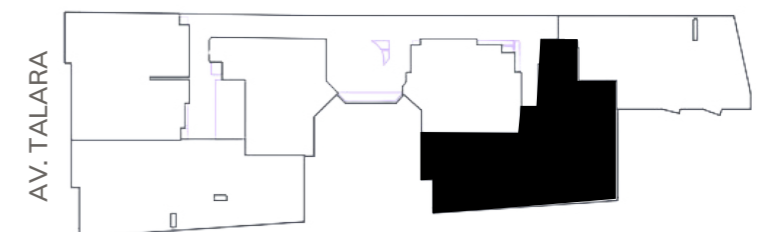
DEPA AX05 (3 DORMITORIOS)

DEL PISO 2 AL 10

Área techada: 73.81m²
Área libre: 0.00m²
Área total: 73.81m²



- | | | | |
|---------------------|-------------------------|-----------------|-----------|
| 1. Sala | 3. Dormitorio principal | 5. Dormitorio 3 | 7. Baño |
| 2. Cocina - comedor | 4. Dormitorio 2 | 6. Lavandería | 8. Balcon |



DEPA AX06 (2 DORMITORIOS)

DEL PISO 2 AL 10

Área techada: 55.02m²

Área libre: 0.00m²

Área total: 55.02m²



1. Sala

3. Dormitorio principal

5. Baño 1

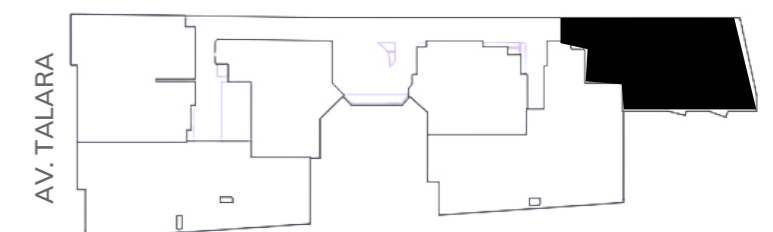
7. Baño 2

2. Cocina - comedor

4. Dormitorio 2

6. Lavandería

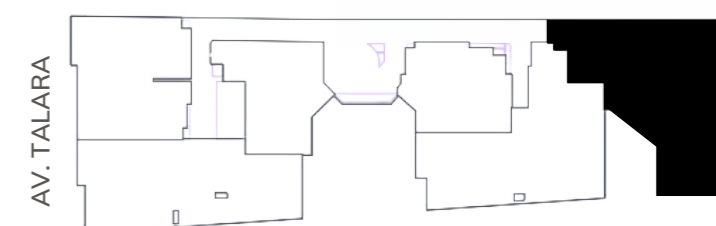
8. Balcon



Área techada: 55.02m²
Área libre: 28.63m²
Área total: 83.65m²



- | | | | |
|---------------------|-------------------------|---------------|------------|
| 1. Sala | 3. Dormitorio principal | 5. Baño 1 | 7. Baño 2 |
| 2. Cocina - comedor | 4. Dormitorio 2 | 6. Lavandería | 8. Terraza |



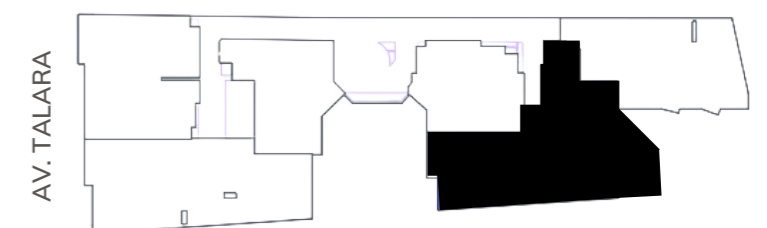
DEPA AX08 (3 DORMITORIOS + TERRAZA)

PISO 1

Área techada: 73.83m²
Área libre: 16.28m²
Área total: 90.11m²



- | | | | |
|---------------------|-------------------------|-----------------|------------|
| 1. Sala | 3. Dormitorio principal | 5. Dormitorio 3 | 7. Baño |
| 2. Cocina - comedor | 4. Dormitorio 2 | 6. Lavandería | 8. Terraza |



Área techada: 35.77m²
Área libre: 4.18m²
Área total: 39.95m²



1. Sala

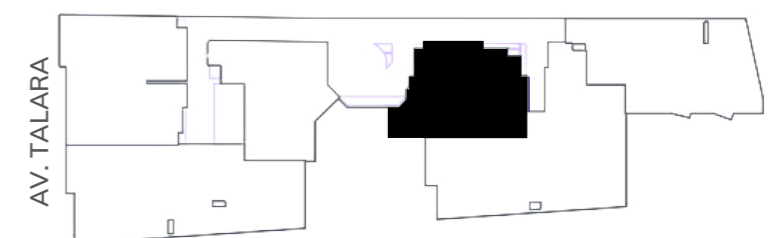
3. Dormitorio principal

5. Baño

2. Cocina - comedor

4. Lavandería

6. Terraza



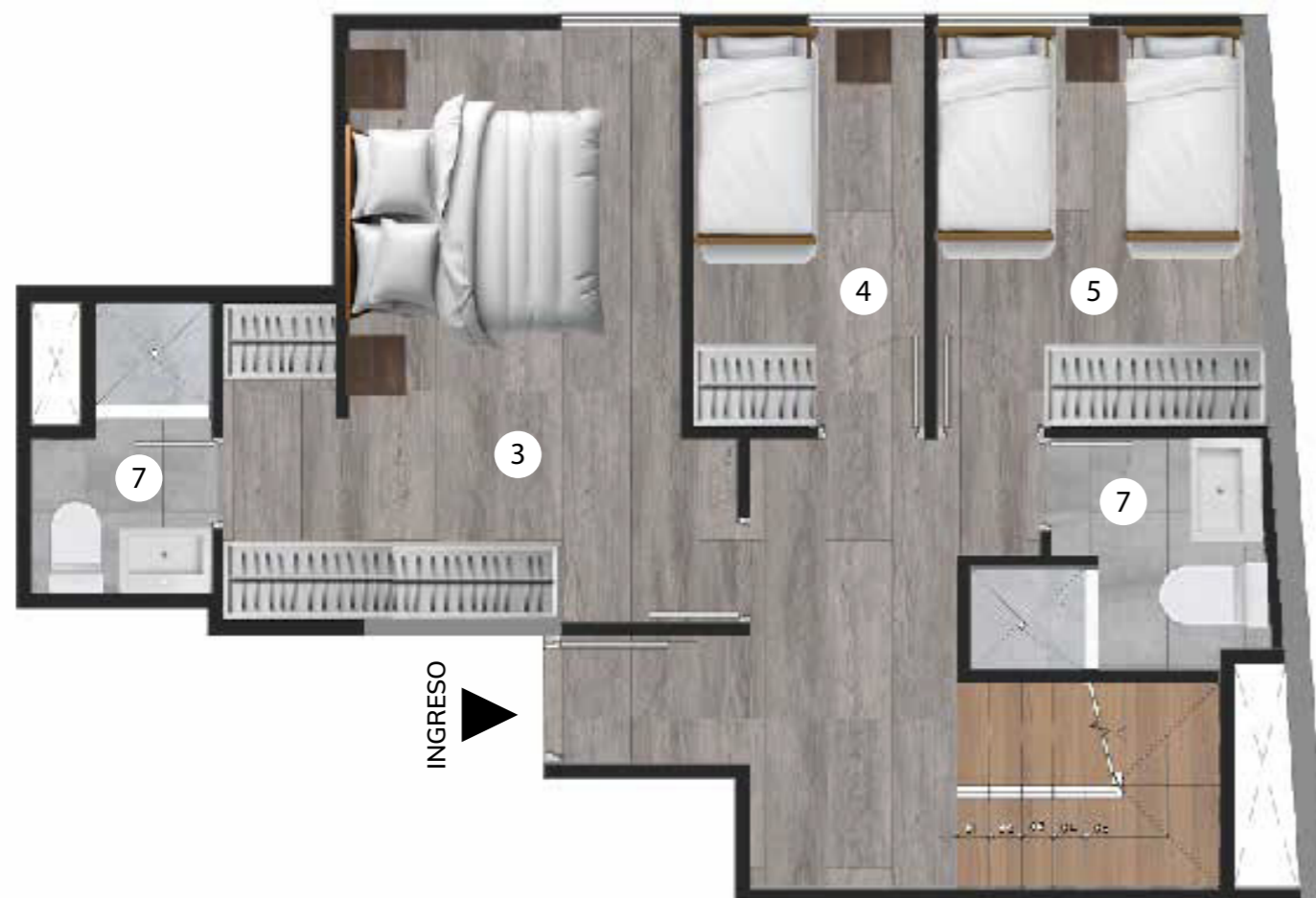
DUPLEX AZ02 (3 DORMITORIOS + TERRAZA)

DEL PISO 11 AL 12

Área techada: 85.79m²

Área libre: 10.09m²

Área total: 95.88m²

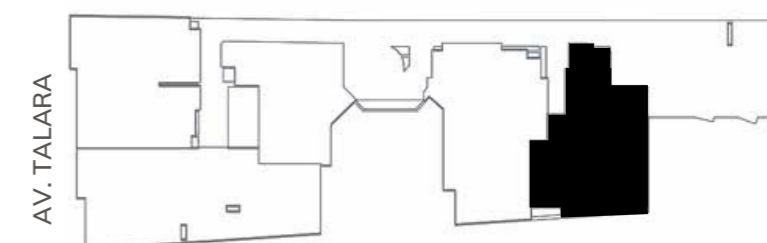


PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL

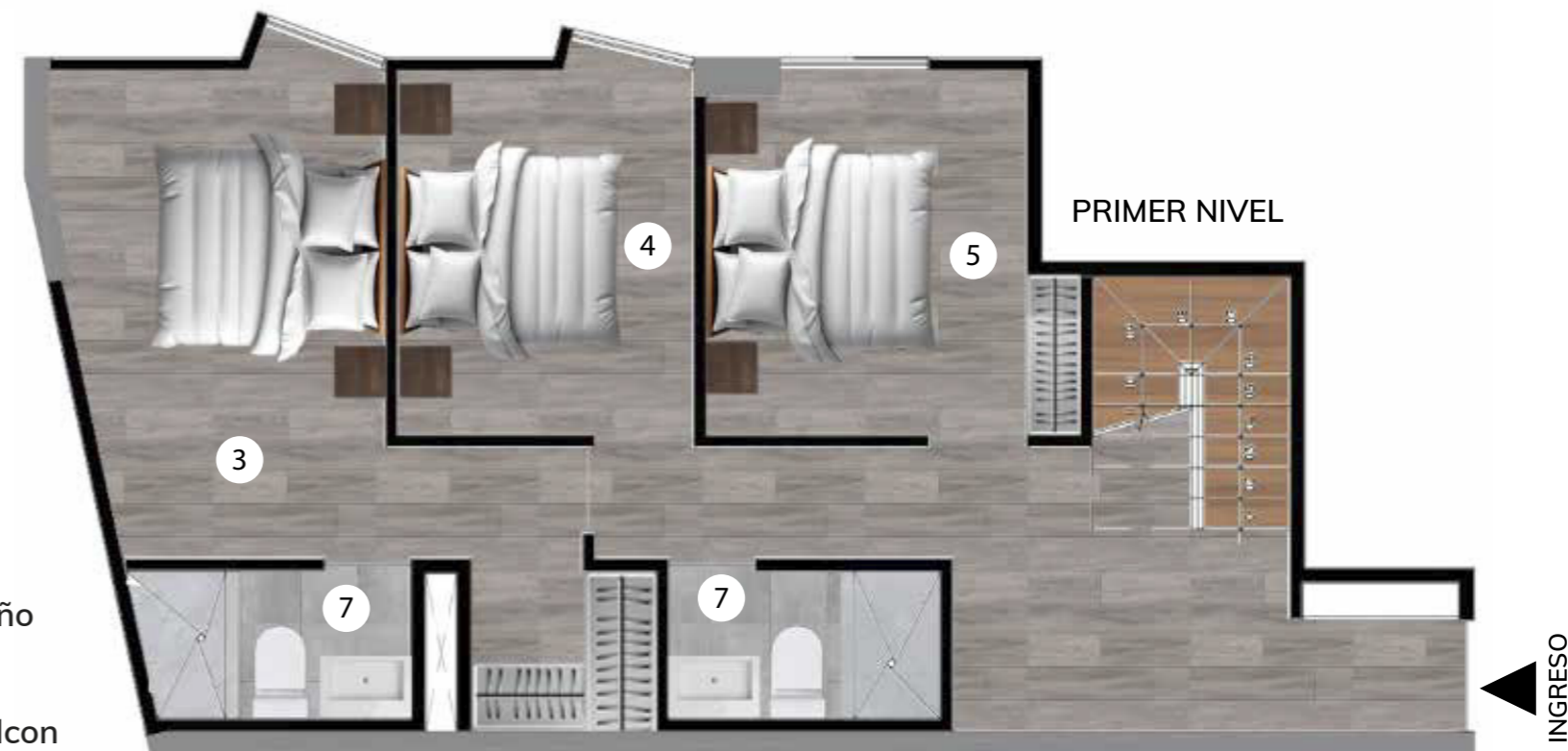
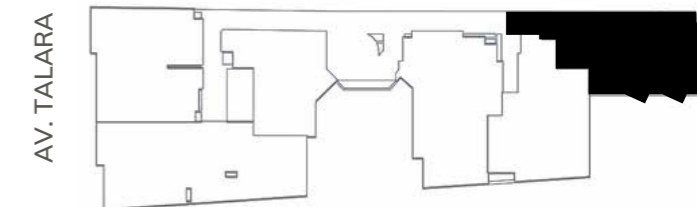
- | | | | |
|---------------------|-------------------------|-----------------|---------------------|
| 1. Sala | 3. Dormitorio principal | 5. Dormitorio 3 | 7. Baño |
| 2. Cocina - comedor | 4. Dormitorio 2 | 6. Lavandería | 8. Balcon y Terraza |



DUPLEX AZ03 (3 DORMITORIOS + TERRAZA)

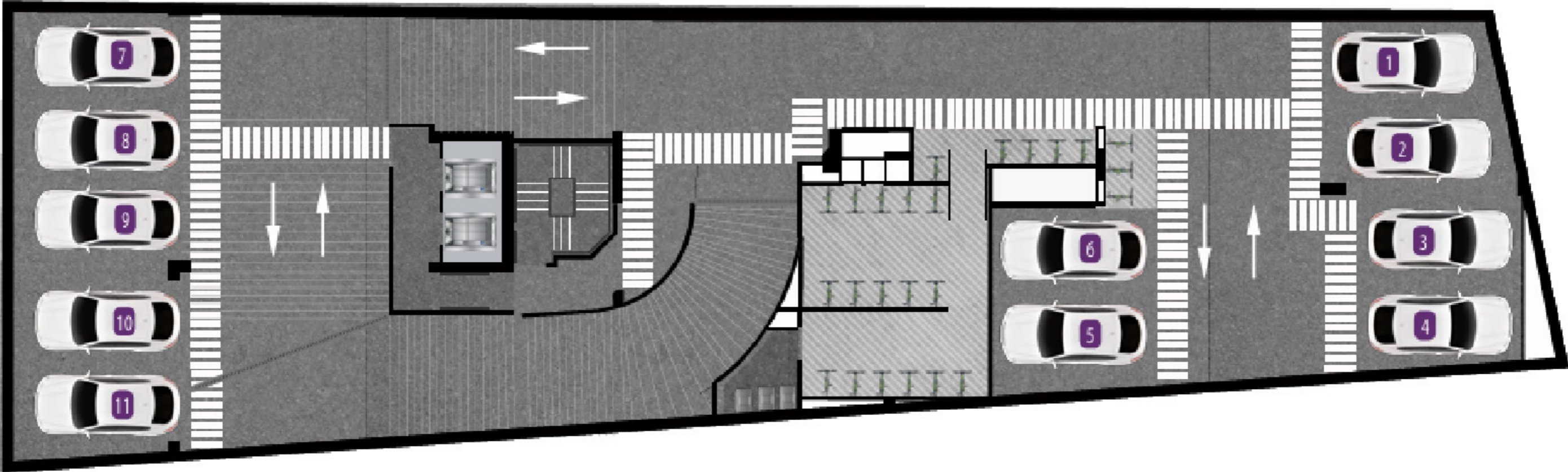
DEL PISO 11 AL 12

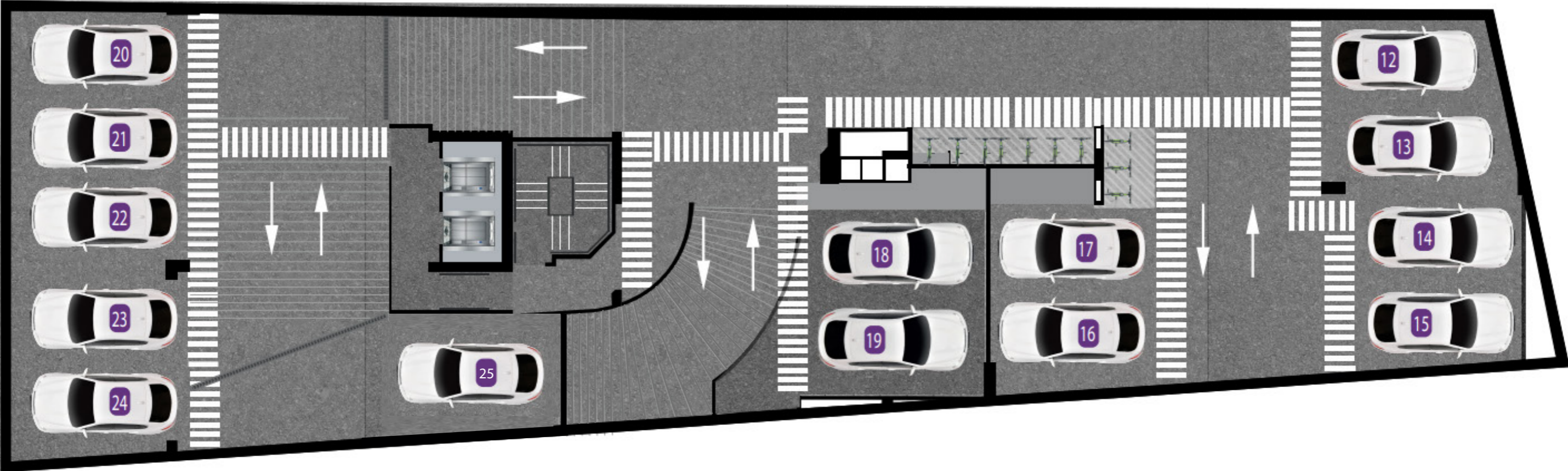
Área techada: 90.29m²
Área libre: 11.63m²
Área total: 101.92m²



- | | | | |
|---------------------|-------------------------|-----------------|-----------|
| 1. Sala | 3. Dormitorio principal | 5. Dormitorio 3 | 7. Baño |
| 2. Cocina - comedor | 4. Dormitorio 2 | 6. Lavandería | 8. Balcon |

SOTANO 1





PLANTA 1 PISO



PLANTA 2 AL 7



PLANTA 2 AL 7



TALARA 702

CERTIFICACIÓN PRELIMINAR EDGE

AHORROS OBTENIDOS



Edge



27%



37%



38%



VITTORIA
Immobiliaria